

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación realizada por medio de zapatas muros de contención y losa de hormigón armado. Estructura de hormigón armado.

CERRAMIENTOS Y TABIQUERÍA

- Fachada acabada en porcelánico en combinación con panel composite acabado en aluminio sobre bloque hueco de hormigón, aislamiento térmico y trasdosado autoportante PLACO PRIMA o similar, formado por una placa estándar de yeso laminado de 13 mm.
- Particiones interiores de vivienda con tabiquería de escayola maciza de 8 cms espesor.
- Particiones entre viviendas con tabique de bloque hueco de hormigón de 12 cm. y trasdosado autoportante a dos caras, PLACO PRIMA o similar, formado por una placa estándar de yeso laminado de 13 mm. y aislamiento con lamina mineral.

PAVIMENTOS

- Solado de viviendas realizado con laminado de madera.
- Solado de baños realizado con baldosa porcelánica esmaltada de marca de prestigio.
- Solados y peldaños de zonas comunes realizados en granito o porcelánico.
- Pavimento de cemento con hormigón fratasado en garajes.

REVESTIMIENTOS INTERIORES Y PINTURA

- En baños, alicatados con azulejo cerámico esmaltado de marca de prestigio.
- En Cocina pintura lisa plástica y frente de trabajo encimera y frente de encimera en Silestone o similar.
- Acabado de pintura lisa plástica en viviendas.
- Acabado de pintura esmalte sobre barandillas metálicas.
- Falso techo de escayola en baños, cocinas y pasillos.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda de madera en DM macizo con cerradura de seguridad a tres puntos lacada blanco.
- Puertas interiores de viviendas lisas en DM macizo, lacadas en blanco.
- Frentes de roperos empotrados con herrajes, perfiles y travesaños de aluminio y puertas con tablero aglomerado melamínico o lacado blanco.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas exteriores en aluminio anodizado, aperturas practicables y oscilobatientes en todas ellas.
- Vidrio climalit.
- Persianas enrollables realizadas en aluminio o plegables en panel composite en fachada.

SANITARIOS Y FONTANERÍA

- Aparatos sanitarios de ROCA o similar. Griferías monomando en lavabos y duchas.
- Bomba de calor para ACS.
- Preinstalación de aire acondicionado, en dormitorio principal y salón.

COCINAS

- Mobiliario de cocina, con cajones con sistema de freno de cierre, encimera de SILESTONE o similar.
- Electrodomésticos Inox de marca TEKA o similar, horno multifunción, microondas, placa vitrocerámica, campana.

INSTALACIONES GENERALES

- Tomas de TV y TF en salones, dormitorios y cocina.
- Mecanismos de marca reconocida.
- Videoportero en acceso a zonas comunes.